

# ООО «Курск Проект Строй»



*«Благоустройство общественной территории:  
пешеходная зона (тротуар) д. 1-я Моква ул.  
Центральная Моковского сельсовета Курского района  
(3 этап)»*

*Проектная документация*

*Том 1. Дизайн - проект.*

*ШИФР 40/ПР/21*

*КУРСК 2022*

# ООО «Курск Проект Строй»



*«Благоустройство общественной территории:  
пешеходная зона (тротуар) д. 1-я Моква ул.  
Центральная Моковского сельсовета Курского района  
(3 этап)»*

*Проектная документация*

*Том 1. Дизайн - проект.*

*ШИФР 40/ПР/21*

*Директор*

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized loops and a horizontal line underneath.

*С. В. Должиков*

*Главный инженер проекта*

A handwritten signature in blue ink, identical to the one above, consisting of stylized loops and a horizontal line underneath.

*С. В. Должиков*



**КУРСК 2022**



## Общие данные

Настоящий Дизайн-проект «Благоустройство общественной территории: пешеходная зона (тротуар) по ул. Центральная в д. 1-я Моква Курского района Курской области (2 этап), (3 этап)» (далее Дизайн-проект), оформлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной среды, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169, методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Уставом муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области, направлен на организацию благоустройства территории в деревне 1-я Моква, Курского района Курской области в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной поселковой среды.

### Этапы финансирования Дизайн-проекта:

2023 г. – лимит не известен.

Подп. и дата						40/ПР/21				
Взам. инв. №						40/ПР/21				
Инв. № дубл.						40/ПР/21				
Подп. и дата						40/ПР/21				
Инв. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	«Благоустройство общественной территории: пешеходная зона (тротуар) по ул. Центральная в д. 1-я Моква Курского района Курской области (3 этап)»	Лит	Лист	Листов	
			Плехова		08.22					
			Должиков		08.22			1	6	
							ООО «Курск Проект Строй»			



## Цели и задачи разработки дизайн-проекта организации территории благоустройства.

Целью разработки дизайн-проекта является благоустройство общественной территории пешеходной зоны (тротуар) в деревне 1-я Моква на территории Моковского сельсовета Курского района, Курской области.

Задачей дизайн-проекта является, создание функциональной и комфортной среды для жителей посёлка близлежащих домов.

## Принципы развития территории благоустройства.

Дизайн-проект определяет основные принципы развития территории:

1. Принцип единства, выражающийся в комплексной работе по созданию условий для комфортного проживания.

2. Признания неразрывности и целостности природного и культурного наследий, учета многообразия их смешанных форм, сочетающих природные и культурные ценности.

3. Приоритета культурного ландшафта в сфере совершенствования и сохранения парковой среды.

4. Дифференцированного подхода в организации работы с различной аудиторией, специфика и особенности которых определяют выбор стратегии развития площади. Дизайн-проект предусматривает комплекс организационных, экономических, хозяйственных, социальных, культурных и других мероприятий, реализуемых за счет бюджетных средств и средств привлеченных инвесторов.

В рамках данного дизайн-проекта приводится перечень решений, необходимых для последующего проведения детальных проектных работ по подготовке проектно-сметной документации с учетом современных требований по ландшафтному дизайну, экологии, санитарно-эпидемиологическим нормам и противопожарной безопасности

Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата	Инт. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	40/ПР/21	Лист
						2

## Результат благоустройства.

Территория благоустройства расположена на межеванном земельном участке с кадастровым номером 46:11:090303:798 для общего пользования. Земельный участок находится в собственности муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области. Площадь территории благоустройства составляет: 1 участок 249,3 м<sup>2</sup>, 2 участок 278,4 м<sup>2</sup> и находится по улице Центральная в деревне 1-я Моква. Планируется отремонтировать пешеходную зону (дорожку): установить тротуарные и дорожные бордюры, сделать основание из песка, ЩПС и покрытие из бетонной тротуарной плитки. Возвести подпорную стену.

## Современное состояние территории

На сегодняшний день территория благоустройства имеет неудовлетворительное состояние, имеет неровности и не организованный отвод воды.

Фотоматериалы:



Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



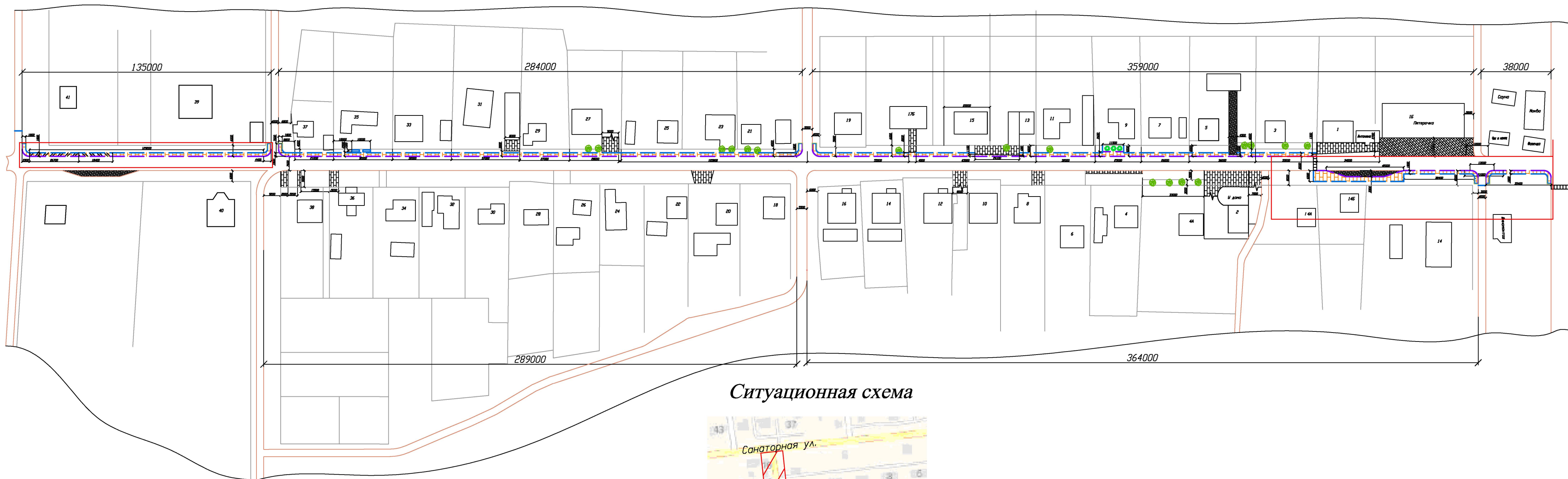
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

40/ПР/21

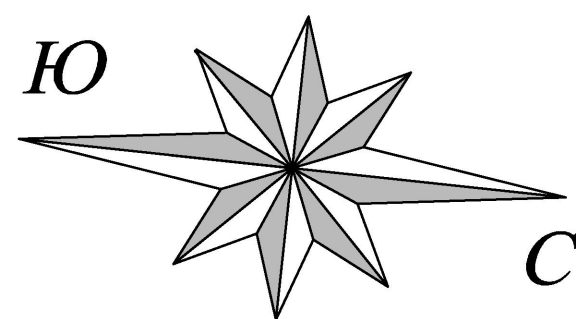
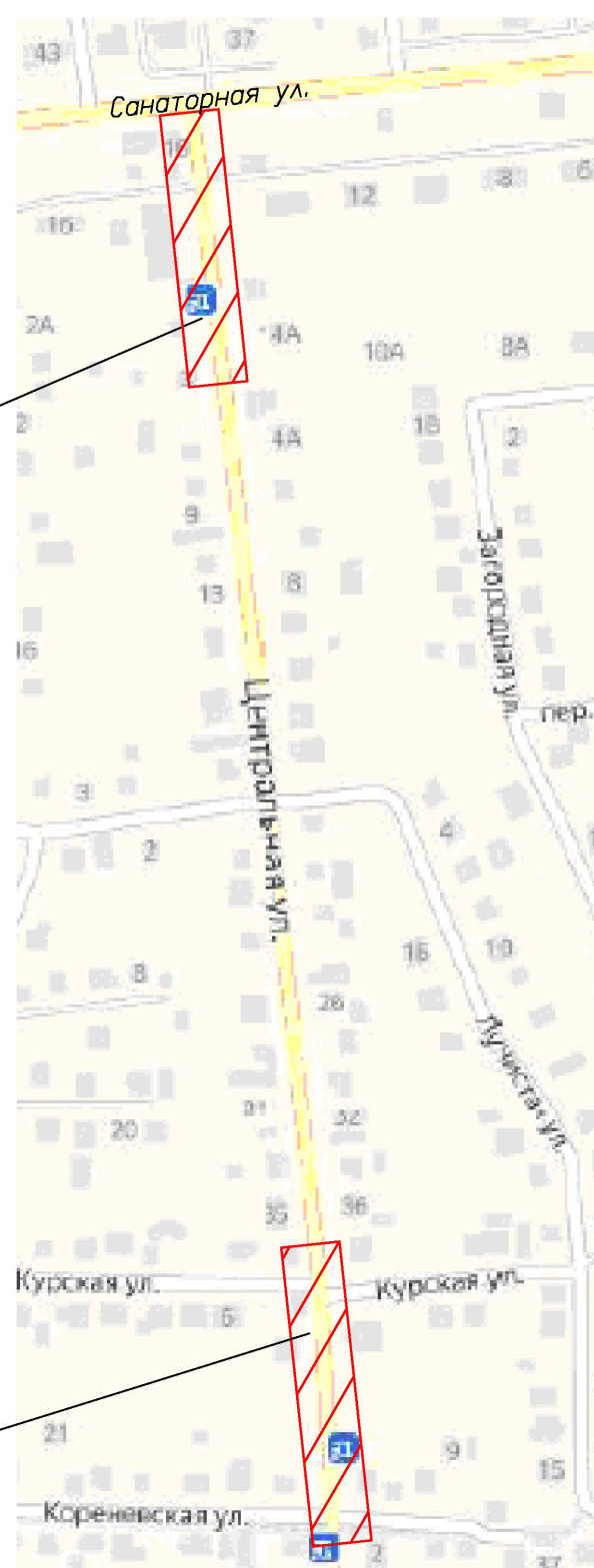




# План благоустройства территории



Ситуационная схема



## Основные технико-экономические показатели земельного участка

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	17000
2	Площадь благоустройства территории	м <sup>2</sup>	3600
3	Площадь благоустройства территории - 3 Этап	м <sup>2</sup>	527,7
3.1	Площадь участка 1	м <sup>2</sup>	249,3
3.2	Площадь участка 2	м <sup>2</sup>	278,4

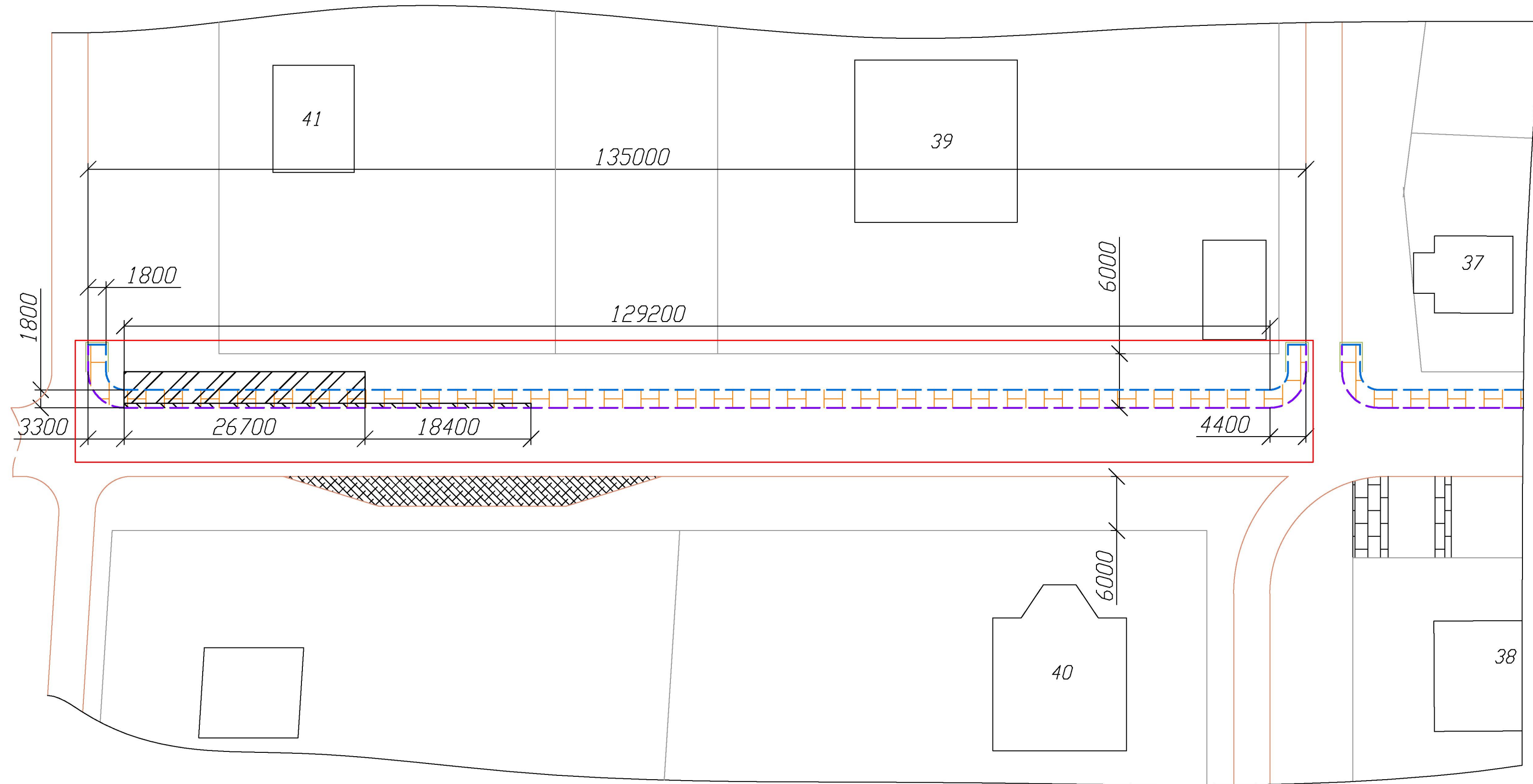
40/ПР/21

Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Благоустройство общественной территории: пешеходная зона (тротуар) по ул. Центральная в д. 1-я Моква Курского района Курской области (3 этап)	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.	Плехова							1: 200
Провер.	Должиков С.В.					Лист 1	Листов 4	
Н. контр.						000		
Утв.					«Курск Проект Строй»			

# 3 Этап

## План благоустройства территории

### Уч. 1 (1:400)



Инв. N подл. Подпись и дата

Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата

40/ПР/21

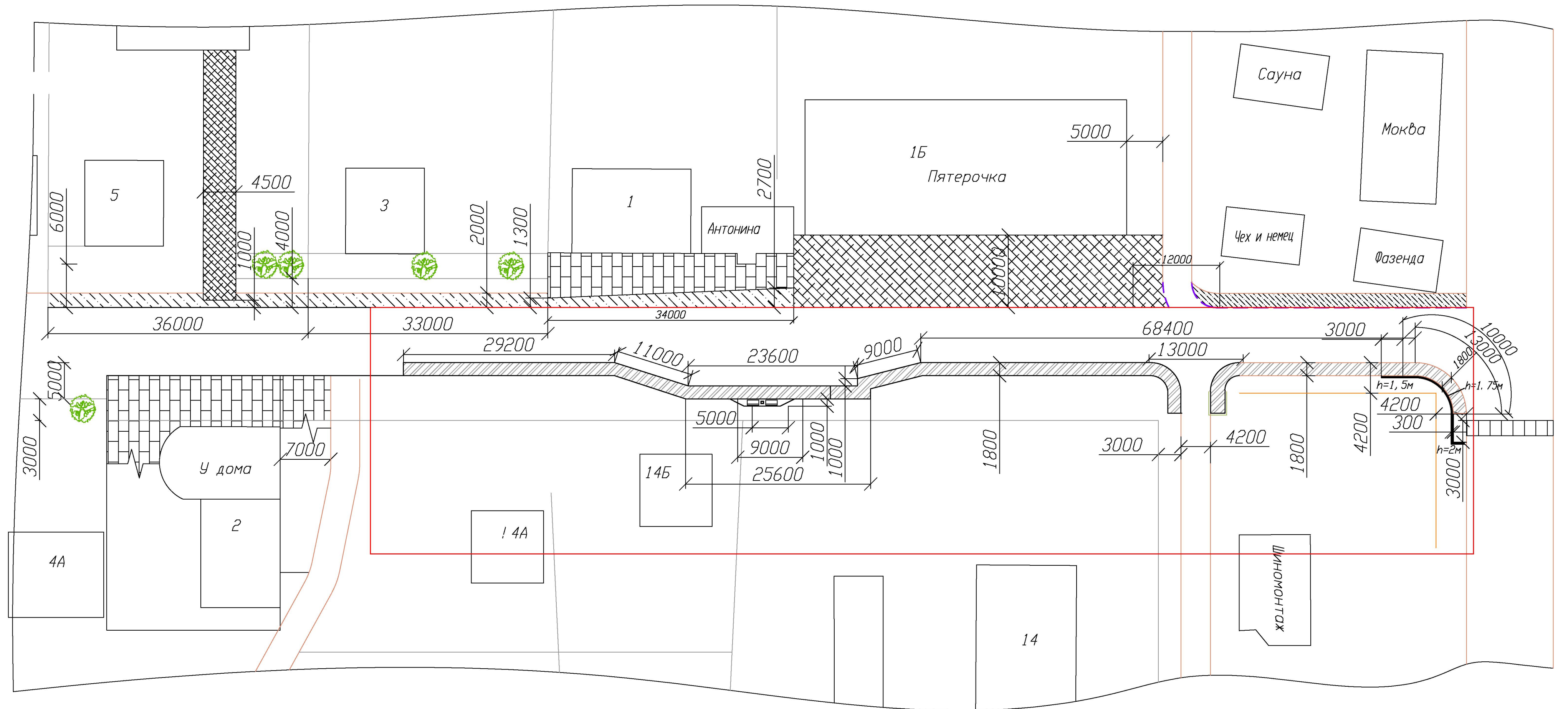
Лист  
2



# 3 Этап

## План благоустройства территории

### Уч.2 (1:400)



Инв. N подл. Подпись и дата

Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата

40/ПР/21

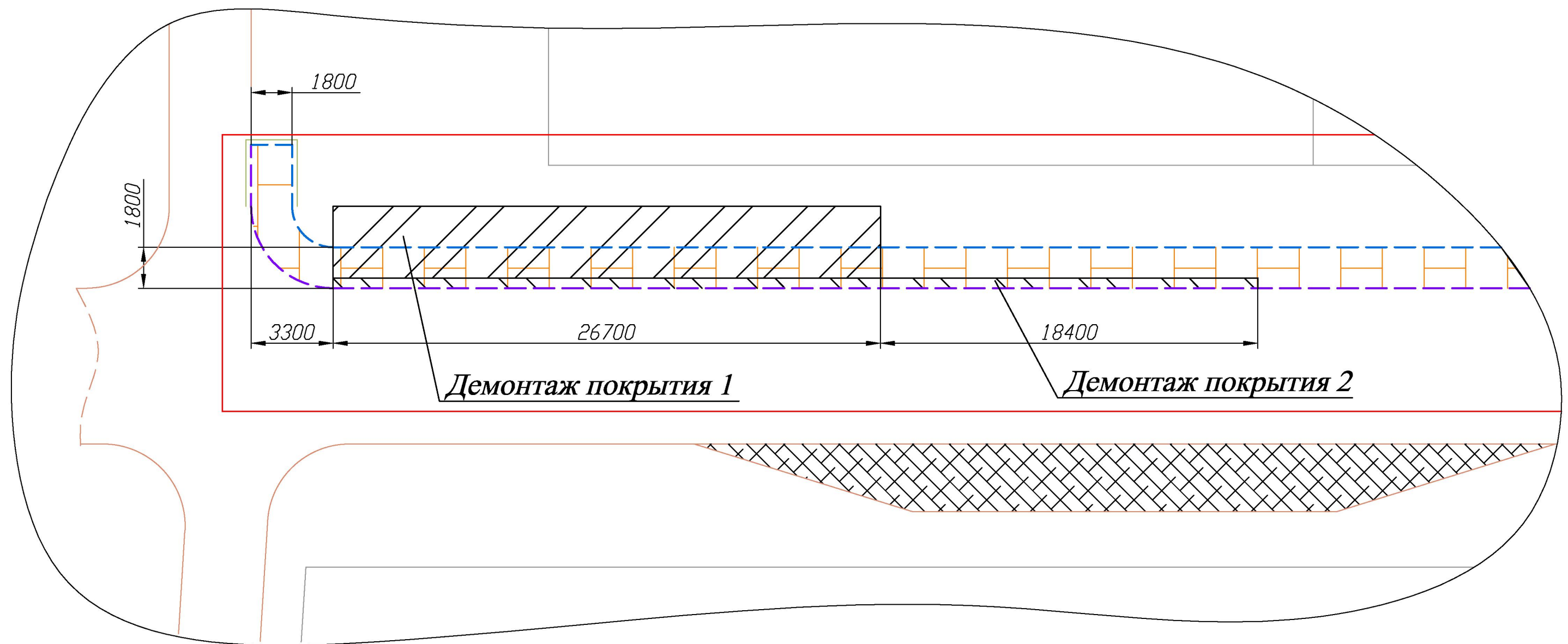
Лист  
3

Формат А2





План демонтажа участок 1



Инв. N подл. Подпись и дата

Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата

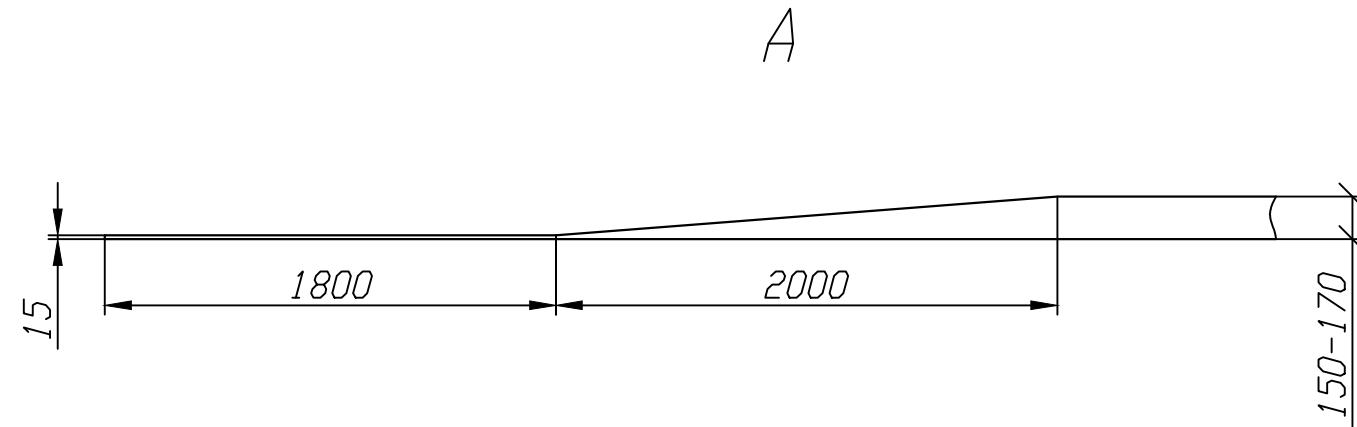
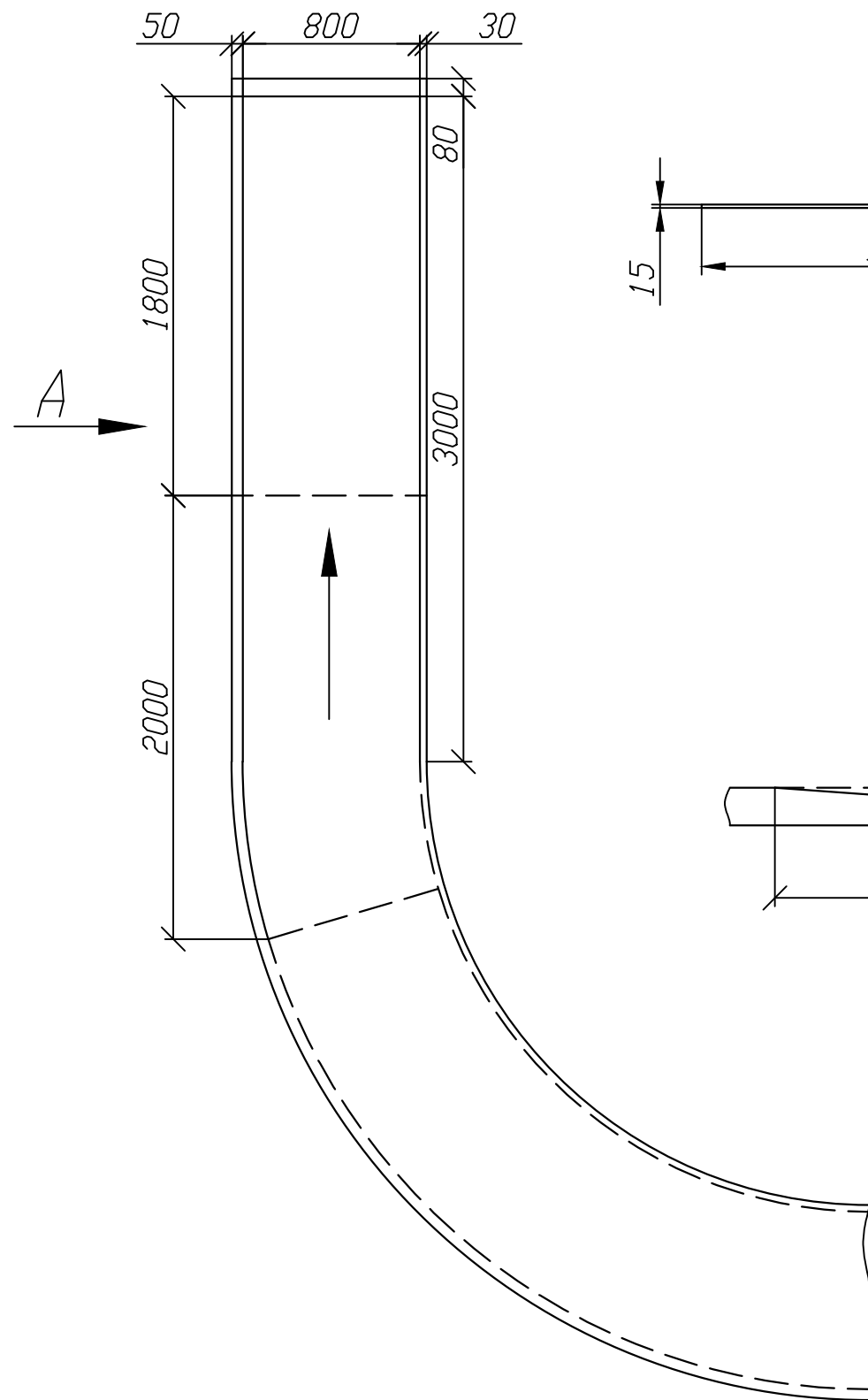
40/ПР/21

Лист  
5

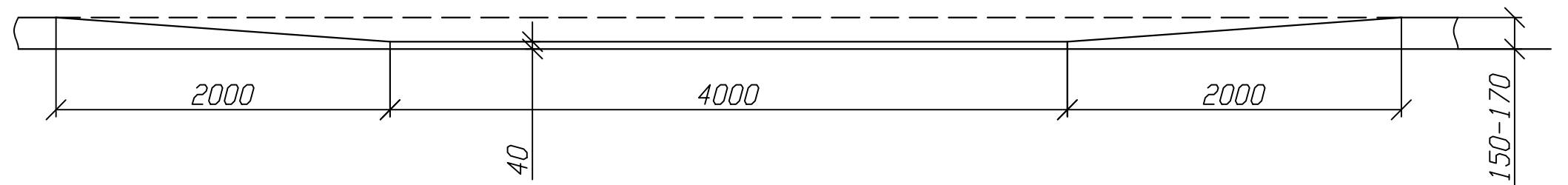
Формат А3

# Устройство пандусов

## Въезд на тротуар



## Места выезда во дворы (пересечение тротуата)



Инв. N подл. Подпись и дата

Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата

40/ПР/21

Лист  
6