**ПРОТОКОЛ № 2.1/2018**

**заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже**

**находящихся в муниципальной собственности земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Моковского сельсовета Курского района Курской области, о результатах аукциона**

д. 1-я Моква «15» октября 2018 года

14 часов 00 минут

Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Моковского сельсовета Курского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Моковского сельсовета Курского района от 30.03.2015 года № 68 (в редакции постановления от 26.04.2018 года № 118), в следующем составе:

Заместитель председателя

комиссии:

Простакова И.В. специалист по юридическим вопросам МКУ по обеспечению деятельности Администрации Моковского сельсовета Курского района Курской области

Секретарь комиссии:

Артющенко И.А. заместитель Главы Администрации Моковского сельсовета Курского района по финансам и экономике

Члены комиссии:

Бороздина Т.А. главный специалист-эксперт Администрации Моковского сельсовета Курского района

составила настоящий протокол о том, что на основании постановления Администрации Моковского сельсовета Курского района № 257 от 03.09.2018г. «О проведении торгов по продаже земельных участков», 15.10.2018г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: Курская область, Курский район, д. 1-я Моква, ул. Школьная, д. 11, состоялся аукцион по продаже земельного участка, указанного в настоящем протоколе – лот № 2.

Организатор торгов: Администрация Моковского сельсовета Курского района.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальных сайтах: http//mokva.rkursk.ru, <http://torgi.gov.ru>.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Предмет аукциона (лот № 2):** продажа в собственность земельного участка.

**Лот № 2**

1) Характеристика земельного участка:

1. площадь — 1000 кв. м;
2. кадастровый номер — 46:11:090301:746;
3. категория земель – земли населенных пунктов;
4. разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства
5. обременение — нет;
6. местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, 1-я Моква;

- право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка | 260 000 руб. |
| Сумма задатка (100%) | 260 000 руб. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 7 800 руб. |

**На лот № 2 поступили три заявки.**

Заявка № 2 от 02 октября 2018 года 13 час. 05 мин. подана Пашкиной Ириной Германовной, зарегистрированной по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. № 33, кв. 7;

Заявка № 3 от 05.10.2018г. 15 час. 05 мин. подана Гриненко Игорем Владимировичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, ул. Павлова, д. 2 а, кв. 14;

Заявка № 4 от 05.10.2018г. 15 час. 55 мин. подана Белоусом Александром Сергеевичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, пр-т Дериглазова, д. 71, кв. 89;

На основании протокола № 2/2018 от 10.10.2018г. заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Моковского сельсовета Курского района Курской области о признании претендентов участниками аукциона и о торгах, признанных несостоявшимися, участниками аукциона признаны:

Пашкина Ирина Германовна

Гриненко Игорь Владимирович

Белоус Александр Сергеевич

Для участия в аукционе по лоту № 2 зарегистрированы три участника:

Белоус Александр Сергеевич – № 1

Пашкина Ирина Германовна – № 2

Гриненко Игорь Владимирович – № 3

Комиссия единогласно

**РЕШИЛА:**

* + 1. Считать аукцион по продаже земельного участка лот № 2 состоявшимся по основаниям п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.В ходе проведения аукциона на 24 шаге аукциона зафиксирована наибольшая стоимость продажи земельного участка в сумме 447 200,00 руб., которую предложил участник № 3 – Гриненко Игорь Владимирович. Предпоследний шаг (439 400, 00 руб.) был сделан участником № 1 – Белоусом Александром Сергеевичем и участником № 3 – Гриненко Игорем Владимировичем.

В соответствии с правилами аукциона участник № 3 признан победителем аукциона – Гриненко Игорь Владимирович.

Преложить победителю аукциона – Гриненко Игорю Владимировичу заключить с Администрацией Моковского сельсовета Курского района договор купли-продажи земельного участка по лоту № 2.

Оплата цены змельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа в сумме 447 200,00 руб. (за вычетом суммы задатка – 260 000 руб.);

* 1. Вернуть внесенный задаток по лоту № 2 – Белоусу Александру Сергеевичу и Пашкиной Ирине Германовне.

С условиями и порядком подписания договора купли-продажи на вышеуказанный земельный участок победитель аукциона ознакомлен и согласен с ним.

Настоящий протокол, подписанный победителем аукциона, членами комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка

Настоящий протокол составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Заместитель председателя комиссии И.В. Простакова

Секретарь комиссии И.А. Артющенко

Члены комиссии: Т.А. Бороздина

Победитель аукциона к характеристикам и качеству земельного участка претензий не имеет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/