

ПРОТОКОЛ № 2/2018

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Моковского сельсовета Курского района Курской области, о признании претендентов участниками аукциона и о торгах, признанных несостоявшимися

д. 1-я Моква

10 октября 2018 года

Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Моковского сельсовета Курского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Моковского сельсовета Курского района от 30.03.2015 года № 68 (в редакции постановления от 26.04.2018 года № 118), в следующем составе:

Заместитель председателя
комиссии:

Простакова И.В.

специалист по юридическим вопросам МКУ по обеспечению деятельности Администрации Моковского сельсовета Курского района Курской области

Секретарь комиссии:

Артющенко И.А.

заместитель Главы Администрации Моковского сельсовета Курского района по финансам и экономике

Члены комиссии:

Бороздина Т.А.

главный специалист-эксперт Администрации Моковского сельсовета Курского района

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, документов к ним и признание претендентов участниками аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, расположенных на территории Моковского сельсовета Курского района, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона (далее-Аукцион), назначенного на 15 октября 2018 года в 14.00 ч., а именно земельных участков в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

Слушали: Простакову И.В., которая сообщила, что на основании постановления Администрации Моковского сельсовета Курского района (далее-Администрация) от 03.09.2018г. № 257 «О проведении торгов по продаже земельных участков» объявлен аукцион по продаже земельных участков в соответствии с приложением к протоколу, который назначен на 15 октября года в 14.00 час. по московскому времени по адресу: 305520, Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул.Школьная, д.11.

На торги (аукцион, конкурс) по продаже земельных участков, расположенных на территории Моковского сельсовета Курского района, было выставлено три лота.

На лоты № 1, № 2 были поданы заявки.

На лот № 3 заявок не поступало.

Организатор торгов: Администрация Моковского сельсовета Курского района.

Извещение о проведении размещено на официальных сайтах: <http://mokva.rkursk.ru>, <http://torgi.gov.ru>.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По состоянию на 16.00 час. 08 октября 2018 года в адрес Администрации поступили следующие заявки на участие в аукционе.

На лот № 1 поступила одна заявка.

Заявка № 1 от 25 сентября 2018 года 11 час. 00 мин. подана Тычинской Жанной Сергеевной, зарегистрированной по адресу: г. Курск, проспект В. Клыкова, д. 64, кв. 298.

На лот № 2 поступили три заявки.

Заявка № 2 от 02 октября 2018 года 13 час. 05 мин. подана Пашкиной Ириной Германовной, зарегистрированной по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. № 33, кв. 7;

Заявка № 3 от 05.10.2018г. 15 час. 05 мин. подана Гриненко Игорем Владимировичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, ул. Павлова, д. 2 а, кв. 14;

Заявка № 4 от 05.10.2018г. 15 час. 55 мин. подана Белоусом Александром Сергеевичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, пр-т Дериглазова, д. 71, кв. 89;

На лот № 3 заявок не поступало.

Комиссия рассмотрела документы, представленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении Аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

Признаны соответствующими требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным действующим законодательством РФ, следующие заявки, поданные на участие в Аукционе:

На лот № 1

Заявка № 1 от 25 сентября 2018 года 11 час. 00 мин. подана Тычинской Жанной Сергеевной, зарегистрированной по адресу: г. Курск, проспект В. Клыкова, д. 64, кв. 298. Сумма задатка внесена в полном объеме.

На лот № 2

Заявка № 2 от 02 октября 2018 года 13 час. 05 мин. подана Пашкиной Ириной Германовной, зарегистрированной по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. № 33, кв. 7. Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 3 от 05.10.2018г. 15 час. 05 мин. подана Гриненко Игорем Владимировичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, ул. Павлова, д. 2 а, кв. 14. Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 4 от 05.10.2018г. 15 час. 55 мин. подана Белоусом Александром Сергеевичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, пр-т Дериглазова, д. 71, кв. 89. Сумма задатка внесена в полном объеме.

Руководствуясь Земельным кодексом РФ Комиссия единогласно **Р Е Ш И Л А:**

1. Аукцион по продаже земельного участка - лот № 3 (в соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ) - признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

2. В соответствии с п. 14, п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по продаже земельного участка – лот № 1 – признать несостоявшимся, так как подана одна заявка, и единственным участником аукциона признать следующего заявителя: **Тычинскую Жанну Сергеевну**. Предложить Тычинской Жанне Сергеевне, признанной единственным участником аукциона, заключить с Администрацией Моковского сельсовета Курского района договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

3. Признать участниками аукциона:

На лот № 2

Пашкину Ирину Германовну
Гриненко Игоря Владимировича
Белюса Александра Сергеевича

Дата подписания протокола 10 октября 2018 года.

Заместитель председателя
Комиссии:



И.В. Простакова

Секретарь комиссии:



И.А. Артющенко

Члены комиссии:



Т.А. Бороздина

**Сведения о земельных участках, на которые поданы заявки для
участия в аукционе**

Лот № 1

1 Характеристика земельного участка:

1. площадь — 1000.00 кв. м;
2. кадастровый номер — 46:11:091001:658;
3. категория земель — земли сельскохозяйственного назначения;
4. разрешенное использование — для ведения садоводства и огородничества
5. обременение — нет;
- местоположение земельного участка — Россия, Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, снт «Фиалка», участок № 429;
6. право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи земельного участка	79 000 руб.
Сумма задатка (100 %)	79 000 руб.
«Шаг аукциона» (от 1 до 3%)	2 370 руб.

Лот № 2

1) Характеристика земельного участка:

7. площадь — 1000 кв. м;
8. кадастровый номер — 46:11:090301:746;
9. категория земель — земли населенных пунктов;
10. разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства
11. обременение — нет;
12. местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, 1-я Моква;
- право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

Начальная цена продажи земельного участка	260 000 руб.
Сумма задатка (100%)	260 000 руб.
«Шаг аукциона» (от 1 до 3%)	7 800 руб.